

## 4 SLAAPKAMER VILLA IN EEN MOOI & RUSTIG GEBIED NABIJ LAGOS in Colinas Verdes

Ref nº: AV-521SLJ



## Villas

€ 475.000

Staat onroerend goed	Wederverkoop	Zone	Colinas Verdes
Staat	in goede staat	Locatie	Lagos
Bouwjaar	1989	Etages	2
Grootte perceel	1250 m <sup>2</sup>	Vloeroppervlak	250 m <sup>2</sup>
Condominium	nee	Stedelijke grootte	250 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Toegang	asfalt	Badkamers ensuite	2

Deze mooie en charmante villa ligt in een woonwijk op slechts 10 minuten rijden van Lagos en de gouden stranden van Meia Praia. Een asfaltweg leidt naar de ingang van het huis en een carport, gelegen in een verhoogde positie op het platteland, omringd door volwassen bomen en groene ruimten, waardoor u een breed en vrij uitzicht heeft. Een ideale woning voor een permanente bewoning, een vakantiehuis of als huurinvestering.

Deze villa in traditionele stijl bestaat uit: een grote hal, met een gebogen trap naar de 1e verdieping met de hoofdslaapkamer, een groot overdekt terras en een prachtig uitzicht op het platteland.

De begane grond heeft twee slaapkamers waarvan één met een eigen badkamer. En nog een slaapkamer, die momenteel in gebruik is als kantoor. Grenzend aan de grote volledig ingerichte moderne keuken met een ontbijtruimte is een open woon/eetkamer met open haard. Centrale verwarming geeft het extra comfort voor de koelere winteravonden.

De tuinen zijn prachtig met een prachtig zwembad, een zonneterras, een barbecue en veel privacy om te genieten van de mooie zonnige dagen in de Algarve.

Dit is een eigendom wat je moet zien!

- Zwembad
- Mooie tuin en groene ruimtes
- Goede investering voor verhuur
- Uitzicht over het platteland
- Zonneterras
- Deze woning moet je zien!
- 10 minuten rijden van Lagos
- Hogere locatie
- Traditionele stijl

## AFSTANDEN

Winkels, bars	4 km (= 2.5 mls)	Afstand naar golf	7 km (= 4.3 mls)
Afstand naar strand	12 km (= 7.5 mls)	Vliegveld	92 km (= 57.2 mls)

## BINNEN

Airco	ja	Type haard	gas, houtbrander
Centrale verwarming	ja	Keuken open   afgesloten	afgesloten
Keuken apparatuur	Electrische kookplaat, Koelkast, Vriezer, Afzuigkap, Afwasmachine, Oven, Magnetron, Wasmachine	Provisiekast	ja
Gemeubileerd	inclusief	TV: satelliet   kabel	kabel
Rolluiken	handbediening		

## EXTERIEUR

Zwembad	privé	Zwembad water	chloor
Tuin	privé	Type tuin	omheinde tuin
Balkon	32 m <sup>2</sup>	Terras	142 m <sup>2</sup>
Carport	ja	Parkeerplaats	ja
Poorten	handbediening	Landelijk zicht	ja

## TECHNISCH

Bore hole	ja	Irrigatie	ja
Solar panels (verwarming, water)	water	Riool	gemeentelijk riool
Alarm	ja	Energie certificaat	Energy classificatie: D