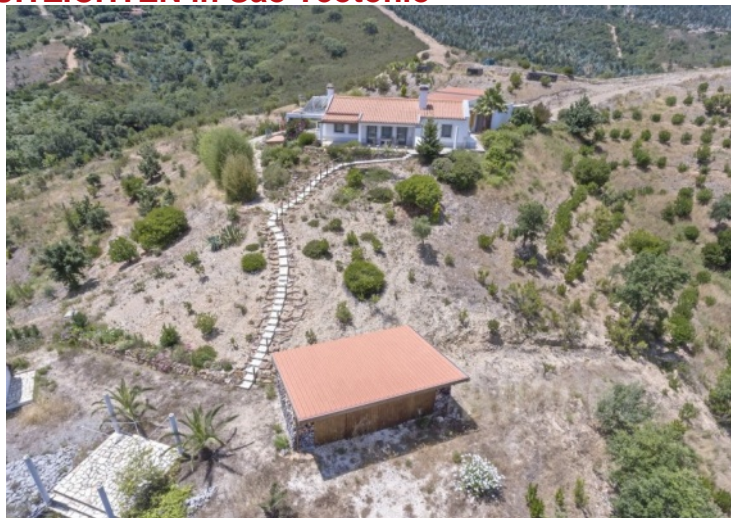


**EXCLUSIEVE VERKOOP TWEE + 1 SLK WONING MET EINDELOZE  
UITZICHTEN in São Teotónio**

Ref nº: AV-486SLM



## Villas

€ 450.000

Staat onroerend goed	Wederverkoop	Zone	São Teotónio
Staat	in goede staat	Locatie	Odemira
Bouwjaar	2002	Etages	1
Grootte perceel	70000 m <sup>2</sup>	Vloeroppervlak	95 m <sup>2</sup>
Condominium	nee	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Toegang	onverharde weg
Badkamers ensuite	0		

Deze mooie woning ligt in de heuvels van São Teotónio en biedt eindeloze uitzichten over de vallei tot aan de opkomende heuvels aan de horizon.

Dit is een uniek huis in de lagere Alentejo-regio (Costa Vicentina) met een grote hoeveelheid grond van 70000m<sup>2</sup> en biedt volledige privacy met een onverharde weg die naar het pand leidt.

Er is een zoutwaterzwembad en een grote natuurlijke vijver om af te koelen op de warme zomerdagen.

Bel ons vandaag nog voor een bezichtiging!

Het huis bestaat uit:

De voordeur die leidt naar de woon/eetkamer met glazen deuren die uitkomen op het prachtige terras met eindeloze uitzichten. De opvallende eettafel is gemaakt van een bord uit een fossiele steen uit Noord-Afrika en omlijst met Estremoz-marmer. Een houtkachel met warm water productie, geeft het extra comfort in de koelere winteravonden, het groene marmer komt uit São Tomé, Brazilië.

De keuken met hetzelfde spectaculaire uitzicht is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Aangrenzend is een opslagruimte en tevens de technische ruimte voor de zonnepanelen- en vloerverwarmingssysteem.

De badkamer met bad is volledig betegeld met marmer uit de Estremoz-steengroeven (ten noorden van Lissabon).

De ruime slaapkamer met een aangrenzende kleedkamer profiteert ook van de warmteterugwinning van de houtkachel in de woonkamer, dit naast de centrale verwarming. Een kleinere kamer die kan worden gebruikt als een kantoor of een gastenkamer.

Een derde kamer bevindt zich beneden het huis en is alleen van buiten toegankelijk, dit heeft een eigen beschut terras met een mooi uitzicht op het westen.

De vloerverwarming, op zonne-energie biedt comfort voor de koelere winternachten en biedt ook het warme water voor de badkamer.

Aan de voorzijde van het huis is een mooi terras met een zuid-west oriëntatie, terwijl een ander terras met een barbecue op het zuid-oost ligt.

Aan de rechterkant van de ingang van het huis, in een meer besloten tuin en omringd door de gebouwen van de twee garages, bevindt zich het liefelijke zoutwaterzwembad. Deze 2 gebouwen kunnen eventueel gemakkelijk worden omgevormd tot 2 extra woonruimtes met extra kamers buiten het hoofdgebouw voor meer privacy van de eigenaren.

Op een lager terras aan de voorkant van het huis is een natuurzwembad en een douche met een grote ontspanningsruimte.

Grenzend aan dit zwembad is een schuur voor het opbergen van de tuinmachines, maar deze kan ook worden omgevormd tot een spectaculair atelier of ruimte om in het midden van het landschap te zijn.

• Eindeloze vergezichten

• Vloerverwarming

• Houtkachel

- Zoutwaterzwembad
- 7000M2 grondstuk
- Natuurzwembad (vijver)
- Geschikt voor vele doeleinden
- 2 Garages
- Landelijke locatie

## AFSTANDEN

Winkels, bars	15 km ( = 9.3 mls)	Afstand naar golf	52 km ( = 32.3 mls)
Afstand naar strand	28 km ( = 17.4 mls)	Vliegveld	96 km ( = 59.7 mls)

## BINNEN

Type haard	houtbrander, solar	Vloerverwarming	ja
Keuken open   afgesloten	open	Keuken apparatuur	Electrische kookplaat, Koelkast, Vriezer, Afzuigkap, Afwasmachine, Oven, Wasmachine
Provisiekast	ja	Gemeubileerd	onderhandelbaar
TV: satelliet   kabel	kabel		

## EXTERIEUR

Zwembad	privé	Zwembad water	zout
Tuin	privé	Type tuin	omheinde tuin
Terras	100 m <sup>2</sup>	Garage	ja
Carport	ja	Parkeerplaats	ja
Poorten	handbediening	Landelijk zicht	ja

## TECHNISCH

Bore hole	ja	Irrigatie	ja
Solar panels (verwarming, water)	water en verwarming	Riool	tank
Energie certificaat	Energy classificatie: B		