

## 1E LIJN STRAND SPECTACULAIRE 4 SLAAPKAMER VILLA in Vale do Lobo

Ref nº: AV-332SHN



## Villas

€ 7.250.000

Staat onroerend goed	Wederverkoop	Zone	Vale do Lobo
Staat	als nieuw	Locatie	Loulé
Bouwjaar	2010	Etages	2
Grootte perceel	2180 m <sup>2</sup>	Lift	ja
Vloeroppervlak	595 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	5	Toegang	asfalt
Badkamers ensuite	4		

### LOCATIE! LOCATIE! LOCATIE!

Deze spectaculaire, eigentijdse villa aan het strand zal u verrassen op ieder gebied! Het huis zelf, is gewoon prachtig met kamerhoge ramen en schuifdeuren die openen naar de terrassen en met vanuit elke kamer het adembenemende uitzicht op zee.

En dan buiten! De tuin met een rijke beplanting, een overvloed aan privacy en met het strand en de oceaan als uw tuin, het mooie grote perceel en overloopzwembad geven deze woning een hemelse ervaring.

Het is moeilijk om een villa als deze, zo dicht bij de beroemde witte stranden van de Algarve te vinden.

De villa is gebouwd in een boogvorm met op de begane grond aan de ene kant de modern ingerichte, state of art inbouwkeuken met een overvloed aan opslagruimte en natuurlijk licht. Grenzend aan de keuken is een groot open eetgedeelte met ruimte voor tien gasten.

Een centrale open haard zorgt voor warmte en gezelligheid en scheidt het eetgedeelte van de ruime lounge/woonkamer. Een lichte gang leidt naar de andere kant van de villa waar zich een en-suite gastenslaapkamer bevindt en een mooie tv-kamer.

Op de eerste verdieping is de ruime en-suite hoofdslaapkamer en nog 2 en-suite gastenslaapkamers. En weer, allemaal met het prachtige uitzicht op de oceaan.

Een centrale lift verbindt het dakterras met de eerste verdieping, de begane grond en de grote dubbele garage.

- Fantastisch zeezicht
- Eerste lijn strand
- Vloerverwarming
- Centraal stofzuigsysteem
- Alarmsysteem
- Dubbele garage
- Hoogwaardige afwerkingen
- Solide houten vloeren
- Lift

## AFSTANDEN

Winkels, bars	1 km (= 0.6 mls)	Afstand naar golf	1 km (= 0.6 mls)
Afstand naar strand	0,1 km (= 0 mls)	Vliegveld	20 km (= 12.4 mls)



## BINNEN

Kelder	ja	Airco	ja
Type haard	open haard, elektrisch, airconditioning verwarming	Vloerverwarming	ja
Centraal stofzuigsysteem	ja	Keuken open   afgesloten	open
Keuken apparatuur	Inductie kookplaat, Koelkast, Vriezer, Afzuigkap, Afwasmachine, Oven, Magnetron, Wasmachine, Droger	Provisiekast	ja
Gemeubileerd	onderhandelbaar	TV: satelliet   kabel	kabel
Rolluiken	elektrisch		

## EXTERIEUR

Zwembad	privé	Zwembad water	zout
Tuin	privé	Type tuin	omheinde tuin
Garage	ja	Parkeerplaats	ja
Poorten	elektrisch	Zeezicht	ja
Landelijk zicht	ja		

## TECHNISCH

Water: waterleiding	ja	Irrigatie	ja
Riool	gemeentelijk riool	Alarm	ja
Energie certificaat	Energy classificatie: C		